



DETERMINAZIONE N. 32 - 2023 del 16.10.2023

Oggetto: Fornitura/Prestazione: servizio di valutazione proprietà immobiliare – Sede Ente – da parte di studio / professionista abilitato – CIG n. ZCC3CDDEBB.

IL DIRETTORE

visto il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club Rovigo;

visto il (già nuovo) Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Rovigo già adottato dal Consiglio Direttivo;

viste le approvazioni da parte del Collegio dei Revisori dei Conti in data 27.10.2022 e la deliberazione analoga del C.D. nella stessa data con delibera n. 7.2 per il Budget per l'anno 2023, considerando il piano generale delle attività dell'Ente (delibera C.D. n. 6.2);

vista la determina n. 1 del 02.01.2023 che definisce l'assegnazione del budget di gestione per l'esercizio 2023;

visto il manuale relativo alla gestione del Cassiere Economo;

visto le disposizioni in vigore (Codice dei Contratti e, ove applicabili, la semplificazione per acquisti di valore contenuto, senza frazionamento della fornitura);

tenuto conto di dover procedere in merito ed in assenza dell'U.O. e responsabile per gli acquisti/fornitura di beni/servizi/materiale ed inoltre l'assenza di personale AC Rovigo e conseguenti competenze;

poiché l'A.C. Rovigo possiede in comproprietà indivisa uguale con ACI, una porzione immobiliare del condominio dove ha sede l'Ente, in Piazza XX Settembre – Rovigo, ed intenderebbe procedere ad alienarla a favore del comproprietario, qualora si trovi l'accordo, o ad eventuale altra ipotesi di vendita non esplorata;

ritenuto opportuno disporre di una propria valutazione della proprietà, diversa da quella già disposta da ACI recentemente e ritenuta sottostimata, alla luce delle precedenti valutazioni, seppure non recentissime e degli andamenti generali del mercato di settore, al fine di intessere utili trattative con la Federazione ACI, qualora il valore sia ritenuto d'interesse per tentare di procedere da parte di AC Rovigo;

individuato da parte del Presidente, uditi i membri del Consiglio Direttivo, il soggetto (studio immobiliare / professionista) che ha le capacità, competenze e conoscenze, sia dell'Ente che dell'immobile, con propria delibera;

visto la necessità di provvedere al servizio;

DETERMINA

Di affidare il servizio di valutazione della proprietà immobiliare composita di AC Rovigo in comproprietà indivisa con ACI, inserito nel condominio di Piazza XX Settembre – Rovigo, allo Studio – Ag. immobiliare San Marco, ovvero al Geom. Stefano Migliorini di Rovigo, valutazione da consegnare all'Ente entro il 30 ottobre p.v. P.IVA IT00736390295.

Il pagamento verrà effettuato a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale.

CIG indicato in oggetto.

Importo previsto: € 700,00 + IVA

Importo pagato: € 500,00 + IVA

Rovigo, stessa data Determina.

(f.to) Il Direttore A.C. Rovigo

dott. Stefano Gardano